



Gjelder fra 01.01.2024
Erstatter vilkår av 01.07.2023

I tillegg til disse vilkårene gjelder

- forsikringsbeviset med ansvarsbegrensninger og sikkerhetsforskrifter
- generelle vilkår
- vilkår rettshjelpforsikring
- forsikringsavtaleloven (FAL)

1	HVEM FORSIKRINGEN GJELDER FOR	2
2	HVOR FORSIKRINGEN GJELDER	2
3	HVA FORSIKRINGEN OMFATTER	2
3.1	BYGNINGER M.M.	2
4	HVILKE SKADER SOM ERSTATTES	3
4.1	FELLESREGLER	3
4.2	BRANN	3
4.3	NATURSKADE	3
4.4	VANN OG ANNEN VÆSKE	4
4.5	BRUDD PÅ RØRLEDNING FOR VANN ELLER VÆSKE	4
4.6	TYVERI OG SKADEVERK	5
4.7	SKADE VED SNØ OG VIND	5
4.8	BRUDD PÅ GLASS OG SANITÆRPORSELEN	5
4.9	ANNEN SKADE PÅ BYGNING	5
5	SKADEOPPGJØR	6
5.1	FELLESREGLER	6
5.2	FELLESREGLER FOR ERSTATNINGSBEREGNING	7
5.3	ERSTATNINGSBEREGNING	7
5.4	ERSTATNINGSBEREGNING VED NATURSKADE	8
5.5	HUSLEIETAP, TAP AV EGEN BOLIG OG PRISSTIGNING	8
5.6	FORETAKETS ANSVAR OVERFOR PANTHAVER, KONKURSBO, DØDSBO OG ANDRE NYE EIERE	9
6	EGENANDELER	9
7	INKLUDERTE TILLEGGSDEKNINGER	9
7.1	ANSVARSFORSIKRING	9
7.2	YRKESKADE	11
7.3	PÅBUD FRA OFFENTLIG MYNDIGHET	11
8	FRIVILLIGE TILLEGGSDEKNINGER	11
8.1	RÅTE- OG SKADEDYRFORSIKRING	11
8.2	SUPER	12
8.3	ID – FORSIKRING	13
8.4	BYGG UNDER OPPFØRING	14
8.5	UTLEIEFORSIKRING BYGNING	15

JBF

Postboks 235 Sentrum, 0103 Oslo

Tlf: 21 62 26 00, www.jbf.no

Jernbanepersonalets forsikring gjensidig, org.nr: 940 590 698

1 HVEM FORSIKRINGEN GJELDER FOR

Forsikringen gjelder for

- Forsikringstaker (den som er nevnt i forsikringsbeviset).
- Ektefelle, samboer, registrert partner og andre medlemmer av den faste husstand med felles adresse i Folkeregisteret.
- Innehaver av tinglyst eiendomsrett, panterett eller annen tinglyst sikkerhetsrett i fast eiendom.

Bofellesskap, leietakere o.l. regnes ikke som medlemmer av den faste husstanden.

En person regnes ikke lenger som ektefelle når det er avsagt dom for eller gitt bevilling til separasjon eller skilsmisse selv om avgjørelsen ikke er rettskraftig eller endelig. Uansett opphører forsikringen for forsikringstakerens ektefelle/samboer fra det tidspunkt ektefellen/samboeren er fraflyttet (faktisk separasjon/samlivsbrudd).

Forsikringen gjelder ved eierskifte inntil ny eier har avtalt egen forsikring, men ikke lenger enn 14 dager etter eierskiftet.

2 HVOR FORSIKRINGEN GJELDER

Forsikringen gjelder på det sted som er nevnt i forsikringsbeviset (forsikringsstedet).

Spesielle gyldighetsområder

- Ansvarsforsikring gjelder for eier av fast eiendom i Norden.
- Rettshjelpsforsikringen gjelder i Norden.
- Naturskade som inntreffer i Norge.
- Yrkesskadeforsikring gjelder der lov om yrkesskadeforsikring bestemmer.

3 HVA FORSIKRINGEN OMFATTER

Forsikringen omfatter bare verdien av selve tingen med mindre annet er avtalt. Arbeid og utgift til beregning, fremsetting og dokumentasjon av krav omfattes ikke av forsikringen.

Forsikringen omfatter ikke tappt arbeidsfortjeneste, uansett årsak.

For ansvars-, yrkesskade- og påbudsforsikring vises det også til punkt 7.1– 7.3.

3.1 BYGNINGER M.M.

Forsikringen omfatter bygninger angitt i forsikringsbeviset. Til bygning regnes også dens fundamenter. Forsikringen omfatter ikke kunstnerisk utsmykning, med mindre forsikringen inneholder superforsikring.

Fast trebrygge tilhørende forsikret eiendom er medforsikret med inntil kr 100.000, og dekningsomfanget er begrenset til brann og naturskade.

Flytebrygge er kun medforsikret når den står nevnt i forsikringsbeviset. Dekningsomfanget er begrenset til brannskade. Se punkt 4.2.

3.1.1 Forsikringen omfatter

I tillegg til forsikret bygning omfattes også

- utvendig rør og ledninger og andel av felles ledning med tilknyttet utstyr som fører væske, elektrisitet, signal eller gass til eller fra bygning, frem til kommunal tilknytning. Forsikringen omfatter oljetank og septiktank. Drensledning og drenskum er også omfattet, men kun for brann- og naturskader
- hage, hageanlegg (herunder utvendig vannbasseng med tilknyttede ledninger, gjerde og flaggstang) og gårdsplass begrenset oppad til 5 dekar, som ligger rundt forsikret bygning. For andre eiendommer er erstatningen begrenset til kr 30.000. Ved naturskade gjelder lov om naturskadeforsikring. Erstatning ved skade på hage/hageanlegg fastsettes ut fra tilsvarende ung vekst
- tilleggsbygning med bruttoareal inntil 10 kvm er omfattet med brann- og naturskadeforsikring, med mindre det er opprettet egen forsikring på bygningen

- utgifter til riving, rydding og bortkjøring av verdiløse bygningsrester etter skade. Ved førsterisikoforsikret bygning begrenset til 20 % av forsikringssummen
- tapt husleieinntekt og tap ved at egen bolig ikke kan brukes som følge av skade. Beregningen skjer etter punkt 5.5
- påløpte ekstra utgifter på grunn av prisstigning i inntil 24 måneder, beregnet etter reglene i punkt 5.5

4 HVILKE SKADER SOM ERSTATTES

4.1 FELLESREGLER

Med skade menes fysisk skade på ting som inntreffer plutselig og uforutsett. Med skade forstås også tap av ting, avbruddstap og utgifter nevnt i punkt 3. Utgifter til vedlikehold og/eller forbedringer erstattes ikke.

Verdiforringelse etter skadereparasjon omfattes ikke.

Er bygningen fraflyttet gjelder forsikringen bare brann og naturskade. Bygningen regnes som fraflyttet når den ikke lenger brukes som fast bolig og en vesentlig del av innbo og løsøre som brukes til boligens formål er fjernet (se FAL § 4-6). Uansett anses boligen som fraflyttet når den ikke har vært i bruk som fast bolig de siste 12 måneder før skaden.

Er det i forsikringsbeviset angitt at forsikringen er en Brannforsikring omfattes skade på de forsikrede objekter ved BRANN og NATURSKADE etter reglene i punktene 4.2 og 4.3.

4.2 BRANN

4.2.1 Skade som erstattes

Skade erstattes når den skyldes

- brann, det vil si ild som er kommet løs
- lynnedslag og elektrisk fenomen. Med elektrisk fenomen menes kortslutning, lysbue, overslag og overspenning. I erstatningsoppgjøret blir det gjort aldersfradrag etter reglene i punktene 5.3 og 5.4
- eksplosjon. Spesiell egenandel for skade ved sprengningsarbeid på forsikringsstedet, se punkt 6
- nedsooting
- luftfartøy, eller deler av denne som rammer ting

4.2.2 Skade som ikke erstattes

Følgende skade erstattes ikke:

- Svi- og gnistskader som ikke skyldes brann.
- Skade på ting som med hensikt er utsatt for påvirkning av varme.
- Elektrisk fenomenskade på varmepumper og boblebad/jacuzzi, med mindre skaden er forårsaket av overspenning på strømnettet.

4.3 NATURSKADE

4.3.1 Skade som erstattes

Naturskadeforsikringen erstatter skade på brannforsikrede ting, som direkte skyldes naturulykke ved skred, storm, flom, stormflo, flodbølge, meteorittnedslag, jordskjelv eller vulkanutbrudd, i henhold til naturskadeerstatningsloven.

4.3.2 Skade som ikke erstattes

Følgende skade erstattes ikke:

- Skade på skog eller avling på rot, varer under transport, motorvogn og tilhenger til bil, luftfartøy, skip og småbåter og ting i disse, fiskeredskap på fartøy eller i sjøen, utstyr i sjøen for produksjon av fisk, fisk i steng, lås eller dam, utstyr for utvinning av olje, gass eller andre naturforekomster på havbunnen.
Forsikringen omfatter likevel skade på motorvogn og tilhenger til bil, luftfartøy, seilbåt og motorbåt samt utstyr for utvinning av olje, gass eller andre naturforekomster på havbunnen når disse ting er varer i næringsvirksomhet og befinner seg på land i Norge.
- Skade på klopper, moloer, stein- og betongbrygger, tunneler i fjell, damanlegg og lignende.
- Skade som alene rammer antenner, skilt, markiser etc.
- Skade som umiddelbart skyldes lyn, frost, tele, tørke, nedbør, snøtyngde eller isgang.
- Skade som skyldes dyr, insekter, bakterier, sopp, råte e.l.

- Skade på byggverk eller ting i dette når byggverket er oppført etter at det for vedkommende område er nedlagt bygge- og deleforbud, i medhold av naturskadeloven § 22, og skaden er av slik art som vedtaket gjelder.
- Utgifter til forebygging, sikring, flytting eller andre tiltak som ikke skyldes direkte skade på forsikret byggverk eller løsøre. Er forsikret ting skadet eller direkte truet ved utløst naturulykke, omfattes nødvendige redningsutgifter som omhandlet i FAL § 6-4, begrenset til det erstatningen for tingen høyst kunne ha blitt etter vilkårenes punkt 5.

Naturskadeerstatningen kan settes ned eller falle bort når skadens inntreden eller omfang helt eller delvis skyldes svak konstruksjon i forhold til de påkjenninger tingen kan ventes å bli utsatt for, dårlig vedlikehold eller tilsyn, eller når den skadelidte kan lastes for at han ikke forebygget skaden eller hindret dens omfang.

Ved avgjørelsen skal det legges vekt på den skadelidtes forutsetninger for å innse hvilke krav som må stilles, hans mulighet for utbedring av mangelen og forholdene ellers.

Avkortning skal ikke skje hvis den skadelidte bare er lite å legge til last.

Forsikringsselskapenes samlede ansvar ved en enkelt naturkatastrofe fastsettes av Kongen. Overskrides denne grensen, må sikrede bære en forholdsmessig del av skaden.

Er det tvil om det foreligger naturskade, om det er inntruffet en eller flere naturkatastrofer eller om betingelsene for nedsettelse på grunn av svak konstruksjon mv. (se ovenfor) er til stede, kan sikrede eller foretaket forelegge spørsmålet til Klagenemda for Statens naturskadeordning.

Er det i forsikringsbeviset angitt at forsikringen gjelder egen bolig- eller fritidsbolig med eller uten innbo, omfattes i tillegg skade på de forsikrede objekter etter reglene i punktene 4.4 til og med 4.9.

4.4 VANN OG ANNEN VÆSKE

4.4.1 Skade som erstattes

Skade erstattes når den skyldes

- utilsiktet utstrømning av gass, vann, slokkemiddel eller annen væske fra bygnings rørledning med tilknyttet utstyr ved brudd, lekkasje eller oversvømmelse
- vann eller annen væske som trenger inn i bygning utenfra når den kommer fra bygnings avløpsledning eller tilførselsledning for vann eller fyringsolje
- vann som plutselig trenger inn i bygning direkte fra terreng eller grunn, når det fører til synlig frittstående vann over laveste gulv
- utstrømning av vann fra akvarium ved brudd, lekkasje eller oversvømmelse
- vannskade på tilstøtende rom som følge av utett våtrom, omfattes selv om skaden på våtrommet ikke er erstatningsmessig

4.4.2 Skade som ikke erstattes

Følgende skade erstattes ikke:

- Skade ved vanninntrenging gjennom vegger, grunnmur eller bunnsåle, med mindre skaden kommer inn under punkt 4.4.1 kulepunkt 3.
- Skade ved vann fra tak, takrenne, utvendig nedløp samt utett forbindelse mellom tak og taksluk/innvendig nedløp.
- Skade på gulv og vegger i våtrom (vaske-, bade-, dusjrom). Med våtrom menes bygningskomponenter som befinner seg innenfor våtrommets bjelkelag og stenderverk.
- Skade ved sopp og råte, uansett årsak.
- Skade ved vanlig bruk, søl eller kondens.

4.5 BRUDD PÅ RØRLEDNING FOR VANN ELLER VÆSKE

4.5.1 Skade som erstattes

Skade erstattes når den skyldes

- brudd på innvendig rørledning og tilknyttet varmtvannsbeholder/-bereder, radiator, fyringskjel og oljetank. I erstatningsoppgjøret blir det gjort aldersfradrag på varmtvannsbeholder/-bereder og fyringskjel etter bestemmelsene i punkt 5.3.5.
- brudd på utvendig rørledning med tilknyttet utstyr, samt tining, staking og inspeksjon ved førstegang plutselige og uforutsette forstoppelse, se punkt 3.1.1 kulepunkt 1. I erstatningsoppgjøret blir det gjort aldersfradrag på utvendig rørledning etter bestemmelsene i punkt 5.3.4.
- tap av vann, fyringsolje eller annen væske med inntil kr 40.000.

4.5.2 Skade som ikke erstattes

Følgende skade erstattes ikke:

- Skade på takrenne, utvendig nedløp og taksluk for innvendig nedløp.
- Skade på dremsledning, dremskum, overvannsledning, infiltrasjonsledning, spredeledning/-grøft.
- Utgift til tining, spyling, staking og inspeksjon, herunder utgifter til oppbrytning og graving dersom det ikke påvises ledningsbrudd.
- Utbedring av hageanlegg etter graving utover det som er nevnt i punkt 3.1.1 kulepunkt 2.

4.6 TYVERI OG SKADEVERK

Jf. straffelovens tyveribestemmelser.

4.6.1 Skade som erstattes

Skade erstattes når den skyldes tyveri og skadeverk ved ulovlig inntrenging i bygning eller rom i bygning.

4.6.2 Skade som ikke erstattes

Følgende skade erstattes ikke:

- Tyveri og skadeverk forårsaket av husstandsmedlemmer. Dette gjelder også for leietaker eller medlem av leietakers husstand, med mindre forsikringen omfatter utleieforsikring. Se punkt 8.5.
- Tyveri og skadeverk som oppstår når sikrede frivillig har gitt personer tilgang til boligen.

4.7 SKADE VED SNØ OG VIND

4.7.1 Skade som erstattes

Skade erstattes når den skyldes

- snøtyngde/snøpress og ras på eller fra tak. Spesiell egenandel, se punkt 6.
- vind som er svakere enn storm. Spesiell egenandel, se punkt 6.

4.7.2 Skade som ikke erstattes

Følgende skade erstattes ikke:

- Skade på hobbyveksthus, lysthus i glass, partytelt, paviljonger, plasthaller, garasjetelt og andre tilsvarende enkle/lette konstruksjoner.
- Skade som følge av vind som rammer båt, gjerde, hageanlegg, antenner, skilt og markiser.
- Skade som følge av svak konstruksjon eller konstruksjonsfeil.
- Skade som skyldes sopp og råte, uansett årsak.
- Skade ved snø som trenger inn utenfra.

4.8 BRUDD PÅ GLASS OG SANITÆRPORSELEN

4.8.1 Skade som erstattes

Skade erstattes når den skyldes

- brudd på glassruter i vinduer, dører og vegger i den forsikrede bolig
- brudd på sanitærporselelen og emaljerte servanter i den forsikrede bolig

4.8.2 Skader som ikke erstattes

Følgende skade erstattes ikke:

- Skade som alene består av svinnsprekker, flekker, riper, avskallinger og lignende.
- Skade som består i at innfatningen for isolerglass er utett.

4.9 ANNEN SKADE PÅ BYGNING

4.9.1 Skade som erstattes

I tillegg til skader som er nevnt i punkt 4.2 – 4.8 omfattes andre plutselige skader på bygning og hageanlegg som skyldes en tilfeldig og plutselig ytre påvirkning.

Samtlige unntak og begrensninger, som er nevnt i punkt 4.2- 4.8 gjelder også her.

4.9.2 Skader som ikke erstattes

Følgende skade erstattes ikke:

- Skade som alene består av svinnsprekker, flekker, riper, avskallinger og lignende.
- Skade ved kondens.
- Skade på hageanlegg som følge av klimatiske årsaker.
- Skade ved utilstrekkelig eller sviktende fundamentering, setninger i bygningen eller grunnen, jordtrykk, frost, tele, materialfeil, svak konstruksjon eller konstruksjonsfeil, eller uriktig montasje.
- Skade som skyldes kjæledyr, insekter, bakterier og sopp eller råte uansett årsak.
- Skade på innretninger som er spesielt montert for eller har tilknytning til ervervsvirksomhet.
- Skade som bare rammer elektrisk eller mekanisk innretning, maskin eller apparat med mindre skaden skyldes en plutselig og uforutsett ytre påvirkning.
- Luktskade forårsaket av gnagere og fjerning/utryddelse av gnagere i bygningen.
- Skadeverk forårsaket av leieboere, med mindre forsikringen omfatter utleieforsikring. Se punkt 8.5.

5 SKADEOPPGJØR

FAL § 6-1 er fraveket. I stedet gjelder følgende regler:

5.1 FELLESREGLER

5.1.1 Skademelding

Skade skal meldes til foretaket uten ugrunnet opphold. Foretaket kan kreve at skademeldingen skal inneholde sikredes fødselsdato eller foretaksnummer.

Følgende skader skal meldes til politiet:

- Brann, innbrudd, tyveri, skadeverk, overfall, ran og veskenapping.

Foretaket kan kreve at også andre skader meldes til politiet.

5.1.2 Alternative oppgjørsmåter

Foretaket kan avgjøre hvilke av følgende oppgjørsmåter som skal benyttes i erstatningsoppgjøret:

- Kontantoppgjør
- Reparere/utbedre skaden til tilsvarende, eller i vesentlige tilsvarende stand, som før skaden
- Gjenskaffe tilsvarende, eller i det vesentlige tilsvarende ting, etter pris på skadedagen
- Gjenoppføre tilsvarende bygning

Ved kontantoppgjør kan erstatningen ikke overstige det foretaket hadde måttet betale for reparasjon eller gjenoppføring/gjenanskaffelse. Dersom det ikke kan dokumenteres med faktura at arbeidspenger er betalt, erstattes arbeidspenger med kr 250 per time. Eget arbeid i forbindelse med skadebegrensning, vask, rydding eller lignende erstattes også med kr 250 per time. Det beregnes ikke merverdiavgift av arbeidspenger ved kontantoppgjør.

Ved reparasjon eller gjenoppføring/gjenanskaffelse har foretaket rett til å bestemme hvilken reparatør eller leverandør som skal benyttes.

5.1.3 Forsikringssummer - underforsikring

Fullverdi

Fullverdiforsikret bygning er forsikret for hva det på skadedagen ville ha kostet å gjenoppføre tilsvarende eller i det vesentlige tilsvarende bygning på skadestedet, basert på dagens byggeskikk.

Premiegrunnlaget fastsettes av foretaket ved forhåndstakst og reguleres senere etter byggekostnadsindeks eller ved ny takst.

Tilbygg eller annen forandring som innvirker på bygningens gjenoppføringspris, omfattes av forsikringen og skal meldes til foretaket. Er melding ikke gitt, erstattes en så stor del av skaden som svarer til forholdet mellom gjenoppføringsprisen slik den ville vært uten og slik den er med forandringen (underforsikring). Omfatter forsikringen bygninger uten spesifikasjon i forsikringsbeviset, gjelder tilsvarende bestemmelse for ikke anmeldt ny bygning.

Fast forsikringssum

Forsikringssummen fastsettes av forsikringstaker.

Er forsikringssummen lik eller høyere enn gjenoppføringsprisen med fradrag som nevnt i punktene 5.3.1 - 5.3.3, erstattes hele skaden. Er forsikringssummen lavere enn dette, erstattes en så stor del av skaden som svarer til forholdet mellom forsikringssummen og gjenoppføringsprisen med fradrag som nevnt i punktene 5.3.1 - 5.3.3 (underforsikring).

Førsterisiko

For poster med oppgitt sum i vilkårene, og for poster i forsikringsbeviset betegnet som førsterisiko, erstattes skaden etter fradrag av egenandel - inntil de oppgitte summer.

5.1.4 Eiendomsretten til skadde ting og ting som kommer til rette

Sikrede er pliktig til å beholde en skadd ting mot å få utbetalt erstatning for skaden på tingen. Foretaket har rett til å overta skadde ting.

Kommer ting til rette etter at erstatning er betalt, har sikrede rett til å beholde tingen mot å betale erstatningen tilbake. Hvis ikke, tilfaller tingen foretaket.

5.1.5 Skjønn

Skadens økonomiske omfang fastsettes ved skjønn dersom sikrede eller foretaket krever det. Skjønnets verdsettelse danner øvre økonomisk grense for foretakets erstatningsansvar. Bestemmelsene om skjønn i de generelle vilkår legges til grunn. Utbetaling av erstatning foretas i samsvar med bestemmelsene i vilkårenes punkt 5.

5.1.6 Foretakets overtakelse av panterett

Er foretaket ansvarlig overfor panthaver, men ikke overfor eieren, inntretr foretaket i panthavers rett i den utstrekning foretaket betaler erstatning til panthaver.

5.2 FELLESEGLER FOR ERSTATNINGSBEREGNING

Ved erstatningsberegningen gjøres reduksjoner med hjemmel i vilkår eller lov etter fradrag av egenandel.

Merverdi /investeringsavgift refunderes etter dokumenterte kostnader som er påløpt ved utbedring av skaden.

Det gjelder særskilte regler for panthaver, konkursbo, dødsbo og andre nye eiere etter at skaden inntraff, se punkt 5.6.

5.3 ERSTATNINGSBEREGNING

5.3.1 Ved reparasjon eller gjenoppføring av boligbygning

For bygning til boligformål med unntak av utleid bolig og fritidsbolig, som innen 5 år etter skaden blir gjenoppført til samme formål og på samme sted beregnes erstatningen til hva det vil koste å reparere/gjenoppføre tilsvarende - eller i det vesentlige tilsvarende - bygning. Kostnadene beregnes etter prisene på skadedagen. Erstatningsgrunnlaget kan ikke settes høyere enn gjenoppføringsprisen før skaden, fratrukket verdien etter skaden.

Bygningsdel/ komponent som står foran åpenbart nødvendig utskifting, riving eller oppussing, gjøres fradrag for kostnader disse arbeidene ville medført.

Etter avtale med foretaket kan gjenoppføringsfristen på 5 år i spesielle tilfeller forlenges.

5.3.2 Ved reparasjon eller gjenoppføring av annen bygning

For annen bygning enn nevnt i 5.3.1 gjelder samme regler som i 5.3.1, men med følgende tilleggsbestemmelser:

- Dersom omsetningsverdien av den nye/reparerte bygning blir større enn bygningens omsetningsverdi før skaden, gjøres fradrag for den del av økningen som overstiger 40 % av omsetningsverdien før skaden inntraff.
- Ved fastsettelse av omsetningsverdi skal det tas hensyn til avkastning, beliggenhet og andre forhold. Omsetningsverdi etter skade fastsettes ut fra en reparert/gjenoppført bygning tilsvarende den skadde bygning. En bygnings omsetningsverdi settes til forskjellen i eiendommens omsetningsverdi med og uten bygningen.

Bestemmelsene i dette punkt gjelder også for boligbygning som blir gjenoppført på annet sted eller til annet formål.

5.3.3 Bygning som ikke repareres/gjenoppføres eller bygning som står foran riving

Erstatningsgrunnlaget fastsettes etter reglene i punkt 5.3.2, men med den begrensning at erstatningen ikke kan settes høyere enn til forskjellen i bygningens omsetningsverdi før og etter skaden. For bygning som står foran riving gjøres i tillegg fradrag for kostnadene ved riving/demontering.

5.3.4 Utvendige rørledninger med tilknyttet utstyr

Særskilte erstatningsregler for skade på utvendige rørledninger med tilknyttet utstyr.

- Ved skade på del av ting, legges den skadde dels alder til grunn. Ved ulik alder på de skadde deler av rørledningen, legges eldste del til grunn for erstatningen.
- Ved bruddskade (se punkt 4.5) på ledninger, tanker og kummer av annet materiale enn plast eller glassfiber, gjøres fradrag i de totale reparasjonskostnader for lokal reparasjon, herunder oppgraving og istandsettelsesutgifter.

Fradragsregelen gjelder ikke for bunnledninger, det vil si ledninger som ligger i grunnen under huset.

5.3.5 Badestamp/boblebad/jacuzzi og elektrisk innretning for oppvarming/kjøling av bygning

Særskilte erstatningsregler for badestamp/boblebad/jacuzzi og elektrisk innretning for oppvarming/kjøling av bygning, herunder fyringskjel, varmtvannsbeholder/ bereder, pumper og varmekabler.

- Ved bruddskade og skade som skyldes elektrisk fenomen/lynneslag gjøres fradrag i de totale reparasjonskostnader.

Ved skade på del av ting, legges den skadde dels alder til grunn.

5.3.6 Innebygde elektriske husholdningsapparater/ maskiner

Særskilte erstatningsregler for innebygde elektriske husholdningsapparater/ maskiner inkludert elektrisk komfyr, kjøle- og fryseskap/ aggregat.

- Erstatningsgrunnlaget er gjenanskaffelsespris.
- Erstatningen kan ikke settes høyere enn erstatningsgrunnlaget med fradrag av verdien etter skaden, og kan heller ikke overstige det foretaket hadde måttet betale for reparasjon til samme - eller i det vesentlige samme - stand som umiddelbart før skaden.

5.3.7 Tabell for aldersfradrag

Viser til generelle vilkår punkt 17 hvor fullstendige tabeller for bruks- og aldersfradrag er omtalt.

5.4 ERSTATNINGBEREGNING VED NATURSKADE

5.4.1 Tomt

Erstatningsgrunnlaget for tomt (hage, hageanlegg, gårdsplass, vei og den ikke opparbeidede delen av tomten), beregnes kostnadene til reparasjon/gjenanskaffelse til samme eller i det vesentlige samme stand som før skaden, beregnet etter prisene på skadedagen.

Dersom skade ikke repareres, kan foretaket beregne det laveste beløp av gjenopprettelseskostnad og nedgangen i tomtens omsetningsverdi som følge av skaden.

5.4.2 Relokalisering

Hvis kommunen nekter reparasjon/gjenoppføring, har skadelidte krav på erstatning tilsvarende eiendommens omsetningsverdi før naturskaden, begrenset til 5 dekar.

5.4.3 Merutgifter

Merutgifter til opphold utenfor hjemmet når boligen ikke kan brukes som følge av naturskade. Merutgifter som følge av evakuering eller at tilførselsveien til boligen er skadet, omfattes ikke.

5.4.4 Annen spesiell bestemmelse om naturskade

Kostnader til sikring/forebygging omfattes ikke selv om dette er en forutsetning for å utbedre skaden på hage/hageanlegg/tomt.

5.5 HUSLEIETAP, TAP AV EGEN BOLIG OG PRISSTIGNING

Vi erstatter tap som oppstår i gjenoppføringsperioden etter skade som følge av prisstigning, nedgang i husleieinntekt og at egen bolig inklusiv fritidsbolig, som bebos av sikrede, ikke kan benyttes i gjenoppføringsperioden. Erstatningen regnes fra skadedag til reparasjon/gjenoppføring har skjedd, eller normalt kunne ha skjedd og beregnes for

- utleide rom på grunnlag av leieinntekten for umøblerte rom
- rom til eget bruk på grunnlag markedspris for umøblerte rom
- prisstigning i forhold til prisnivået på skadedagen og den gjennomsnittlige endring i Statistisk Sentralbyrås byggekostnadsindeks i gjenoppføringsperioden

Ved beregning av den samlede erstatning under dette punkt gjøres fradrag for innsparte utgifter og opptjente renter av bygningserstatningen. For fritidsbolig er den samlede erstatning begrenset til kr 50.000.

5.6 FORETAKETS ANSVAR OVERFOR PANTHAVER, KONKURSBO, DØDSBO OG ANDRE NYE EIERE

Overfor panthavere og konkursbo er foretakets ansvar begrenset til det laveste av følgende to beløp:

- Forskjellen i tingens omsetningsverdi før og etter skaden, og
- Vedkommendes økonomiske interesse i tingen på skadetidspunktet.

For panthavere betyr tingen i denne sammenheng panteobjektet i sin helhet.

Ved konkurs gjelder bestemmelsene ovenfor uten hensyn til om konkursen ble åpnet før eller etter at skaden inntraff.

Overfor dødsbo og andre nye eiere etter at skaden inntraff enn eiers ektefelle/samboer eller livsarving, begrenses foretakets ansvar som om gjenopføring eller gjenanskaffelse ikke finner sted, se punkt 5.3.3.

For dødsbo gjelder bestemmelsene uten hensyn til om dødsfallet skjedde før eller etter at skaden inntraff.

6 EGENANDELER

I erstatningsoppgjøret gjøres fradrag etter reglene nedenfor. Hvis erstatningen avkortes/settes ned som følge av bestemmelser i forsikringsvilkårene, gjøres dette etter at egenandelen er fratrukket. Hvis skaden omfattes av flere forskjellige forsikringer i foretaket trekkes kun en egenandel, den høyeste. Hvis skaden erstattes ved at foretaket fremskaffer tilsvarende eller i det vesentlige tilsvarende ting, plikter sikrede å innbetale egenandelen til foretaket.

- Avtalt egenandel er kr 6.000 hvis ikke annet går fram av forsikringsbeviset.
- Egenandelen i punkt 4.3 (naturskade) fastsettes av departementet og er for tiden kr 8.000. Med mindre høyere egenandel er valgt gjelder kr 8.000 også for følgende skader:
 - snøtyngde/snøpress og ras på eller fra tak
 - vind som er svakere enn storm
- Ved gjentatte vannskader av samme årsak på samme bygning innenfor et tidsrom av 24 måneder, vil avtalt egenandel økes med kr 15.000.
- Egenandelen i punkt 4.2.1 kulepunkt 3 er kr 20.000 hvis skaden skyldes sprengningsskade som utføres på forsikringsstedet.
- ID-forsikring, se punkt 8.3, trekkes ingen egenandel.
- Egenandelen for utleieforsikring er tilsvarende 3 måneders husleie, minimum kr 12 000.
- Ved andre skader trekkes avtalt egenandel.
- Kan det ved tyveri fra bygning dokumenteres at FG-godkjent boligalarm var i drift på skadetidspunktet og det stjalne var sikret ved alarmer, fratrekkes kun den del av avtalt egenandel som overstiger kr 4.000.
- Ved tyveri av sykkel hvor sykkelen er registrert i godkjent sykkelregister, reduseres egenandelen med kr 2.000.

7 INKLUDERTE TILLEGGSDÉKNINGER

7.1 ANSVARSFORSIKRING

Dette punktet gjelder for bolig- eller fritidsboligforsikring med eller uten innbo. Forsikringen omfatter erstatningsansvar som sikrede i egenskap av

- eier av den forsikrede faste eiendom,
- privatperson når forsikringen omfatter innbo og løssøre i hjemmet, etter gjeldende rett pådrar seg for skade på en annens person eller ting.

Det fremgår av forsikringsbeviset i hvilken egenskap sikrede er dekket.

Ansvar som alene bygger på tilsagn, avtale, kontrakt eller garanti, omfattes ikke av forsikringen. Forsikringen omfatter heller ikke ansvar sikrede endelig må bære fordi han har gitt avkall på regress.

7.1.1 Definisjon av skade

Med skade forstås skade på person eller ting.

- Personskade anses inntruffet dersom død, skade eller sykdom er påført en person.
- Tingskade anses inntruffet dersom løssøre herunder dyr eller fast eiendom er tapt eller påført fysisk skade.
- Økonomisk tap som følge av en skade foretaket erstatter, regnes som en del av skaden.

Foretaket erstatter skader konstatert i forsikringstiden. Alle skader som skyldes samme skadevoldende begivenhet regnes som ett skadetilfelle og henføres til det tidspunkt da første skade ble konstatert.

7.1.2 Forsikringssum

Foretakets samlede erstatningsplikt er begrenset til kr 3.000.000 kroner for hvert skadetilfelle.

7.1.3 Forsikringen omfatter ikke

Forsikringen omfatter ikke ansvar som den sikrede pådrar seg

- for skade av ikke økonomisk art, så som tort og svie, oppreising eller annet erstatningsansvar som utmåles i tillegg til erstatning for skadelidtes økonomiske tap.
- overfor ektefelle/samboer, foreldre/steforeldre/fosterforeldre, søsken, barn/stebarn/fosterbarn, samt ektefeller/samboere av dem som her er nevnt. Forsikringen omfatter heller ikke ansvar overfor medeiere for skade på ting som eies i fellesskap med færre enn 10 deltakere, eller overfor en virksomhet som disponeres av sikrede, eller der sikrede eller hans familie har mer enn 10 % eierinteresse. Det er familie /eierforholdet på det tidspunkt skaden forvoldes, som legges til grunn.
- som eier, fører eller bruker av motorvogn, arbeidsmaskin med eget fremdriftsmaskineri, båt, luftfartøy, registrert trav eller galopphest. Kano, kajakk og seilbrett anses i denne sammenheng ikke som båt. Hangglider, paraglider uten motor og drone anses i denne sammenheng ikke som luftfartøy. Gressklippere og snøfresere som ikke er registreringspliktige anses ikke som arbeidsmaskin.
- for skade på ting, herunder fast eiendom som tilhører en annen, men som sikrede selv eller noen på hans vegne bruker, leier eller låner.
- for skade på ting oppstått ved maskingravings-, sprengnings-, pelings- eller rivingsarbeid.
- under utøvelse av yrkes- eller ervervsvirksomhet.
- som eier av annen fast eiendom enn den forsikrede eiendom.
- for skade sikrede har voldt ved forsettlig handling eller unnlatelse, og følger av slik skade.
- ved overføring av smittsom sykdom.
- for forurensning, dersom årsaken til forurensningen ikke er plutselig og uforutsett.
- for skade på ting ved sopp og råte uansett årsak, eller på grunn av langsom inntrenging av fuktighet.

7.1.4 Egenandel

Egenandelen er kr 4.000, dersom ikke annet går fram av forsikringsbeviset.

7.1.5 Sikredes plikter ved skadetilfelle

Blir det reist erstatningskrav mot sikrede, eller kan det ventes at krav vil bli reist, må foretaket underrettes uten ugrunnet opphold.

Når erstatningskrav er reist mot sikrede eller direkte mot foretaket, plikter sikrede for egen regning

- å gi foretaket de opplysninger og dokumenter som er tilgjengelige for sikrede, og som foretaket trenger for å vurdere sitt ansvar og utbetale erstatningen,
- å utføre de undersøkelser og utredninger foretaket finner nødvendig,
- å møte ved forhandlinger eller rettergang

Uten foretakets samtykke må sikrede ikke innrømme erstatningsplikt eller forhandle om erstatningskrav.

7.1.6 Foretakets plikter ved skadetilfelle

Når et erstatningskrav som omfattes av forsikringen overstiger egenandelen, plikter foretaket

- å utrede om det foreligger erstatningsansvar,
- å forhandle med skadelidte,
- om nødvendig å prosedere saken for domstolene

Foretaket bærer sine egne omkostninger ved avgjørelse av erstatningsspørsmålet selv om forsikringssummen derved overskrides. Omkostninger til ekstern advokat og annen sakkyndig bistand som er valgt eller godkjent av foretaket, omfattes også.

Dersom erstatningskravet dels omfattes av forsikringen og dels faller utenfor, fordeles omkostningene etter partenes økonomiske interesse i saken.

Er foretaket villig til å forlike saken eller stille forsikringssummen til disposisjon, erstattes ikke omkostninger som påløper senere.

Foretaket har rett til å betale enhver erstatning direkte til skadelidte.

Fremsettes krav om erstatning direkte mot foretaket, skal foretaket varsle sikrede uten ugrunnet opphold og holde sikrede underrettet om den videre behandling av kravet. Foretakets innrømmelser overfor skadelidte binder ikke sikrede.

7.2 YRKESSKADE

Dette punktet gjelder for bolig- eller fritidsboligforsikring med eller uten innbo.

Hvis sikrede i egenskap av privatperson er å betrakte som arbeidsgiver i henhold til Yrkesskadeforsikringsloven står foretaket for erstatningsansvar ovenfor den skadelidte som er å betrakte som arbeidstaker i overensstemmelse med vilkårene i loven.

7.3 PÅBUD FRA OFFENTLIG MYNDIGHET

Dette punkt gjelder for bolig- eller fritidsboligforsikring.

7.3.1 Forsikringen gjelder gjenoppføring

- på samme byggetomt
- på annet sted dersom gjenoppføring på samme byggetomt er hindret ved lovhjemlet inngrep

7.3.2 Foretaket erstatter nødvendige merutgifter

- til utbedring/gjenoppføring av bygning,
- til grunnundersøkelser og fundamentering i forbindelse med gjenoppføring av bygning, som ikke direkte vedrører byggearbeidet, men som er en betingelse for at bygningen tillates gjenoppført, etter erstatningsmessig skade på bygningen

Utgiftene må være påført som følge av påbud om bygningens utførelse gitt fra offentlig myndighet med hjemmel i lov eller offentlig forskrift.

Foretaket kan kreve at påbudet påklages, eller det kan selv påklage det.

Forsikringssummen for offentlig påbud er ubegrenset.

7.3.3 Foretaket erstatter ikke

- Utgifter ved påbud som myndighetene hadde hjemmel for å gi selv om skaden ikke hadde inntruffet.
- Utgifter til utgraving/utsprengning av kjeller.
- Merutgifter vedrørende bygning som er midlertidig, eller som står foran riving, ombygging eller rehabilitering.

7.3.4 Beregning av merutgifter

- Merutgifter ved utbedring/gjenoppføring settes til forskjellen mellom verdien av den forsikrede bygning og verdien av en tilsvarende bygning med samme størrelse, men utført i samsvar med påbud.
- Merutgifter ved grunnundersøkelser og fundamentering beregnes som for en bygning tilsvarende den forsikrede, men utført i samsvar med påbud.
- Utgifter som ikke direkte vedrører byggearbeidet, beregnes etter forholdet mellom gulvareal i skadd og gulvareal i gjenoppført bygning dersom den bygning som gjenoppføres, er større enn den skadde bygning.

7.3.5 Begrenset gjenoppføringstid

Utbedring/gjenoppføring må være avsluttet innen 5 år etter skaden. Fristen kan forlenges dersom inngrep fra offentlig myndighet sinker eller hindrer byggearbeidet.

8 FRIVILLIGE TILLEGGSDÉKNINGER

8.1 RÅTE- OG SKADEDYRFORSIKRING

Kan velges på standard og er obligatorisk på superforsikring. Omfatter hovedbygning med boenhet jf. pkt 2 og fullverdiforsikrede sidebygninger uten boenhet. Varig innredning og utstyr som er fastmontert i bygningen er omfattet.

Unntatt er bygninger eller deler av bygninger som er registrert for, bygget som eller benyttes til nærings- eller landbruksformål, samt utvendig basseng/boblebad med tilknyttede rør og ledninger.

Nedenfor følger et utdrag av Norsk Hussopp Forsikring sine vilkår for hus, hytte og småhus.

Komplette vilkår finner du her: <https://hussoppen.no/vilkar/>

Skade erstattes gjennom Norsk Hussopp Forsikring, som også foretar skadeoppgjør. Skade skal meldes dit uten ugrunnet opphold.

8.1.1 Foretaket svarer for

- nedbrytning av materialer som skyldes råtesopper og skade på bygning som skyldes dyr
- bekjempelse av skadeinsekter samt innvendig bekjempelse av mus og rotter etter påvist aktivitet. Med bekjempelse menes reduksjon eller utryddelse. Foretaket avgjør hvilken metode som skal benyttes for å oppnå en reduksjon eller utryddelse. Foretaket avgjør om avdekning eller tilkomstarbeider er nødvendig for bekjempelsen.

8.1.2 Foretaket svarer ikke for

- råteskade på dører, vinduer og lekter på yttervegg/tak og alt annet utvendig treverk
- blåved, muggsopp eller andre forhold som er skjemmende for bygningens utseende
- bekjempelse av skadeinsekter og innvendig bekjempelse av mus og rotter, når aktiviteten har startet før avtalen begynte å løpe og heller ikke bekjempelse av aktivitet etter at avtalen har opphørt, selv om aktiviteten startet i forsikringstiden. Likevel dekkes bekjempelse av aktivitet oppdaget etter avtalestart dersom gjeldende bygningsforsikring ved aktivitetens start hadde dekket bekjempelsen. Den del av skade på bygning som utviklet seg før avtalen begynte å løpe, og heller ikke for skadeutvikling etter at forsikringen har opphørt
- kostnader til kontroll, vedlikehold, forbedringer og behandling av forebyggende karakter, herunder tetting av bygningen mot skadedyr
- skade på bygningens isolasjon når det ikke kan påvises svekket isolasjonsevne
- fjerning av døde dyr, eller deres etterlatenskaper når det ikke er konstatert lukt- eller bygningskader, og heller ikke preparater brukt til bekjempelse
- skade som skyldes kjæledyr eller husdyr i landbruket
- følgeskader eller indirekte tap. Med indirekte tap menes nedsatt inntekt, tapt fortjeneste, tapt omsetning, markedsmessige reaksjoner og annet tap som ikke har nær og direkte sammenheng med skade som omfattes 8.1.1
- utvendig vann-, drens- og avløpsledning og heller ikke bunnledning og øvrige ledninger under ferdig gulv mot grunn
- brann- eller vannskade forårsaket av dyr

8.1.3 Andre bestemmelser om forsikringsavtalen

- Foretaket har til enhver tid rett til å besiktige forsikret bygning. Besiktigelsen skjer uten kostnad for sikrede. Besiktigelsesrapporten er til foretakets eget bruk. Den er ikke å anse som noen garanti for at det ikke finnes mangler eller skader.
- Foretaket kan etter utført besiktigelse la være å fornye forsikringen ved første forfall. Dette med bakgrunn i at bygningen risikomessig ikke egner seg for forsikring.
- Sikrede plikter å legge forholdene til rette eller etterkomme instruksjoner slik at takstmann eller skadedyrbekjemper får utført inspeksjon eller bekjempelse i forsikret bygning på en effektiv måte innenfor ordinær arbeidstid.

8.1.4 Egenandeler

I erstatningsoppgjøret fratrekkes for hvert skadetilfelle en egenandel på kr 2.000 pr boenhet, hvis ikke annen egenandel fremgår av forsikringsbeviset.

8.2 SUPER

Henvisningene nedenfor viser til punkter i den ordinære bygningsforsikringen.

Forsikringen kommer i tillegg til de skader som er erstattet under ordinær bygningsforsikring.

8.2.1 Hvis det fremgår av forsikringsbeviset at forsikringen er utvidet med super på bygning, gjelder følgende:

- Følgeskade på bygning ved at vann trenger inn gjennom utett yttertak eller vegg over bakkeplan. Selve utettheten erstattes ikke. Det vil si alle sjikt inntil takstol-/sperre og stenderverk/bærende konstruksjon. Åpne vinduer eller dører, eller åpninger som skyldes at hele eller deler av tak/vegg er fjernet i forbindelse med ombygging/rehabilitering, anses ikke som utettheter. Følgeskade omfattes ikke når:
 - taktekkingen er eldre enn 40 år
 - skaden oppstår som følge av kondens
- Følgeskader som skyldes materialfeil, svak konstruksjon eller konstruksjonsfeil, samt følgeskader ved uriktig montasje dersom håndverker har gått konkurs eller ikke er søkegod. Dekningen gjelder i inntil 15 år etter at det opprinnelige arbeid ble utført. Følgeskade omfattes ikke når
 - skade oppstår som følge av kondens
- Utgifter inntil kr 250.000 til nødvendige bygningsmessige forandringer for å bedre bevegelsesmulighetene i boligen dersom sikrede
 - som følge av en ulykkesskade blir rullestolbruker
 - nedkommer med barn som på grunn av medfødt fysisk handikap blir rullestolbruker

Invaliditeten må være varig og utgiftene påløpt innen 10 år regnet fra ulykken eller fødselstidspunktet. Ulykkesskaden eller fødselen må ha inntruffet i forsikringstiden. Med ulykkesskade menes skade på kroppen forårsaket av en plutselig ytre fysisk hendelse.

- Kunstnerisk utsmykning av bygning erstattes med inntil kr 200 000.
- ID- Forsikring (se punkt 8.3).

Foretaket svarer ikke for skade ved sopp, råte og skadedyr. (Egen forsikring kan avtales gjennom Norsk Hussoppforsikring).

8.2.2 Skader som ikke erstattes

Følgende skade erstattes ikke:

- Transportskade som kan erstattes som en del av bilskadesaken
- Skade på yrkesløsøre og varer
- Skade på leiet eller utleiet løsøre
- Skade på ting som befinner seg i vann
- Skade på båt, tilhenger, hobbyveksthus og dyr

8.2.3 Egenandeler

Egenandelen er lik avtalt egenandel med mindre annet fremgår av punkt 6 i de ordinære boligvilkårene.

8.3 ID – FORSIKRING

8.3.1 Hvem forsikringen gjelder for

Forsikringen gjelder for personer nevnt i punkt 1 og som har Super.

8.3.2 Hvor forsikringen gjelder

Forsikringen gjelder for sikret bosatt i Norge, dersom ikke annet fremkommer av forsikringsbeviset.

8.3.3 Når forsikringen gjelder

Forsikringen gjelder Identitetstyveri som er oppstått og konstatert i forsikringstiden. Forsikringen løper fra tegningstidspunktet og fornyes automatisk for 1 år av gangen med mindre forsikringsavtalen sies opp av sikrede.

8.3.4 Forsikringsdekning ID-misbruk

Forsikringen omfatter:

Rådgivning for hvordan sikrede kan beskytte seg mot at uønsket personlig informasjon spres på internett

Brukerveiledning og/eller hjelp til å fjerne uønsket og/eller krenkende innhold fra internett, samt bistand til å stenge falske profiler som er opprettet i sikredes navn, for eksempel

- uønsket spredning av bilder/video
- krenkende kommentarer og trusler
- mobbing og annet sjikanerende materiale
- personlig informasjon
- kontaktopplysninger
- falske profiler på sosiale medier
- ta tilbake hackede brukerkontoer eller epostkontoer

Hendelsen må ha oppstått i forsikringstiden og må være i strid med retningslinjene for den/de aktuelle nettstedene og/eller i strid med norsk lov. Rådgivning og hjelp etter punkt 4 gis av JBF v/ Advokatfirma Kogstad Lunde & Co MNA.

Forsikringen omfatter ikke:

- hendelse som er oppstått som følge av sikrede eller sikredes nærmeste families eller husstands straffbare eller grovt uaktsomme handlinger
- økonomisk tap

8.3.5 Forsikringsdekning ID-tyveri

Definisjoner:

- Identitetstyveri er definert i straffeloven § 190 a (1).

- Identitetstyveri foreligger når noen uberettiget setter seg i besittelse av en annens identitetsbevis, eller opptrer med en annens identitet eller en identitet som er lett å forveksle med en annens identitet, med forsett om å oppnå en uberettiget vinning for seg selv eller en annen, eller å påføre en annen tap eller ulempe.
- Alle skader som oppstår som følge av ett identitetstyveri, betraktes som en identitetstyverihendelse.
- Med identitetsbevis menes enhver legitimasjon som er egnet til å identifisere sikrede, for eksempel bankkort, kort og kredittkortnummer, pass, førerkort, personnummer, pin-koder, passord eller digital signatur.

Forsikringen omfatter juridisk bistand til

- forebygging og tiltak for å hindre ytterligere misbruk
- erstatning av økonomisk tap
- fjerning av uberettigede betalingsanmerkninger

Hendelsen må ha oppstått i forsikringstiden. Juridisk bistand etter punkt 5 gis av JBF v/ Advokatfirma Kogstad Lunde & Co MNA.

Forsikringen omfatter ikke

- identitetstyveri tilknyttet sikredes yrke eller ervervsvirksomhet
- handlinger utført av sikredes ektefelle, samboer, partner, barn, eller foreldre
- identitetstyveri som følge av sikredes eller sikredes nærmeste families straffbare eller grovt uaktsomme handlinger
- økonomisk tap

Forsikringssum

- Forsikringssummen er kr 100.000 per identitetstyverihendelse.

Egenandel

- Det trekkes ingen egenandel

8.3.6 Sikredes plikter

- Banker, betalingskortutstedere og andre relevante parter skal umiddelbart underrettes.
- Forholdet skal anmeldes og bekreftelse på anmeldt forhold gis til foretaket.
- Forsikringsforetaket skal varsles med en gang identitetstyver eller ID-misbruk oppdages.
- Alle relevante opplysninger og dokumenter skal gis til foretaket.
- De råd og den veiledning som gis skal følges for å unngå ytterligere skadeomfang.

8.3.7 Grov uaktsomhet og forsett

Har sikrede ved grov uaktsomhet fremkalt forsikringstilfellet, kan foretakets ansvar settes ned eller falle bort, jf. FAL § 4-9.

Har sikrede forsettlig fremkalt forsikringstilfellet, er ikke foretaket ansvarlig, jf. FAL § 4-9.

8.4 BYGG UNDER OPPFØRING

Dette punktet gjelder kun når det er angitt i forsikringsbeviset.

I byggeperioden gjelder følgende utvidelser og begrensninger i tillegg til bygningsvilkårene og sikkerhetsforskriftene:

8.4.1 Hvor forsikringen gjelder

Forsikringen gjelder ikke for bygning eller bygningssdel som befinner seg hos produsent.

8.4.2 Hva som er forsikret

- Bygg under oppføring, som er angitt i forsikringsbeviset, med tilhørende materialer.
- Brakker, lagerskur og containere på byggeplassen som eies av byggherren privat.
- Brakker, lagerskur og containere som lånes eller leies og som forsikringstakeren skriftlig har påtatt seg forsikringsansvar for, med inntil kr 50.000.
- Innbo/løse, herunder verktøy, eiet av byggherren privat.

8.4.3 Hvilke tap, skader og utgifter som omfattes

Forsikringen omfatter

- tyveri fra brakke, lagerskur og containere med gulv, vegger og tak av stål
- tyveri av bygningsmaterialer fra byggetomten

- tyveri av innbo og løsøre, herunder verktøy som eies av byggherren privat omfattes med inntil kr 30.000 fra brakker, lagerskur og containere med gulv, vegger og tak av stål
- bruddskade på glassruter innsatt på sin faste plass
- bruddskade og skade som følge av skadeverk på glass montert i ramme ved transport til byggeplassen, lagring på byggeplassen og ved innsetting

Etter erstatningsmessig skade omfattes også

- tapt husleieinntekt og tap ved at egen bolig ikke kan brukes, herunder forsinket konvertering av byggelån, i den periode byggetiden blir forlenget som følge av skaden
- nødvendige merutgifter til opphold utenfor hjemmet når innflytting i bolig må utsettes som følge av skade, etter avtale med foretaket.

Forsikringen omfatter ikke

- skade ved sprengningsarbeid på forsikringsstedet
- tyveri fra uteareal på forsikringsstedet, så sant bygningen ikke er bebodd
- skade som skyldes snøtyngde, så sant ikke utvendige byggearbeider er ferdige og dører og vinduer er på plass
- skade som skyldes vind svakere enn storm, så sant ikke utvendige byggearbeider er ferdige og dører og vinduer er på plass
- avskallinger og riper på glass så sant dette ikke skyldes skadeverk
- skade på glass som skyldes at innfatningen for isolerglass er utett

8.4.4 Ansvar og rettshjelp

Forsikringen omfatter

- ansvar som privat byggherre for det forsikrede bygg
- ansvar for byggearbeider på det forsikrede bygg
- rettshjelp som privat byggherre for det forsikrede bygg
- ansvar for skade på annens person eller ting oppstått ved graving, sprengning, peling, spunting og riving på den forsikrede eiendom, samt ved ras, jordforskyving, dambrudd og setning i grunnen

Ansvar som entreprenør pådrar seg i denne forbindelse, er også dekket, såfremt entreprenøren selv ikke er i stand til å oppfylle sine forpliktelser.

Forsikringen omfatter ikke

- ansvar som entreprenør pådrar seg for skade på den forsikrede eiendom

8.5 Utleieforsikring Bygning

8.5.1 Hvem forsikringen gjelder for

Forsikringen gjelder for personer nevnt i punkt 1, og det fremgår av forsikringsbeviset at hele eller deler av boligen er utleid og at utleieforsikring er avtalt.

Utleieforsikringen gjelder når leieforholdet er på permanent basis, og ikke i de tilfeller hvor det er korttids utleie, slik som Airbnb og lignende.

Det forutsetter at utleie ikke blir betraktet som næringsvirksomhet, at en skriftlig leieavtale finnes og at depositum er innbetalt før innflytting.

8.5.2 Forsikringen omfatter følgende

Tap av husleieinntekt

Erstatning for tapte husleieinntekter dersom leietaker ikke betaler avtalt leie i henhold til leieavtalen. Erstatning for leietap gjelder kun en gang per leietaker, og erstatningen er begrenset oppad til det som tilsvarer 6 måneders husleie. Dokumentasjon må fremlegges.

Utgifter til utkastelse

Erstatning for rimelige og nødvendige utgifter i forbindelse med iverksettelse av utkastelse dersom leietaker ikke flytter ut av boligen når leieforholdet er avsluttet, eller ved brudd på leieavtalen. Dokumentasjon må framlegges.

Erstatningen her er begrenset oppad til kr 25.000.

Skadeverk

Erstatning for skadeverk (jf. Straffeloven § 351) på den utleide bolig med tilhørende innbo som er forårsaket av leietaker eller dennes gjester.

Erstatningen er begrenset oppad til kr 500 000 per skadetilfelle.

Forsikringen omfatter ikke

- skade som skyldes slitasje under bruk
- skade som skyldes hakk, riper, avskallinger, flekker og lignende
- utgifter til vedlikehold og forbedringer
- skade som skyldes kjæledyr

8.5.3 Erstatningsberegning**Tap av husleieinntekt**

Ved beregning av erstatning for ubetalt husleie benyttes leibeløpet i leieavtalen som grunnlag for å fastsette erstatningen. Dersom det må iverksettes rettslig inkasso, erstattes utgifter i forbindelse med dette i tillegg.

Utgifter til utkastelse

Ved utkastelse beregnes erstatningen på grunnlag av rimelige og nødvendige utgifter for å gjennomføre denne.

Skadeverk bygning og innbo

Erstatningsreglene i vilkårene benyttes ved erstatning for skadeverk.

8.5.4 Egenandel

Egenandelen er tilsvarende 3 måneders husleie, minimum kr 12 000.